

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

Que fazem, ÉDER RODRIGO GOMES, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG n. 8.348.837-9-SSP-PR e do CPF n. 038.747.079-46, e JULIANA RODRIGUES NETO GOMES, brasileira, casada, agricultora, portadora da cédula de identidade RG. 7.689.710-7-SSP-Pr, ambos residentes e domiciliados no Distrito de Paraíso do Sul, no Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano e na melhor forma de direito, **VENDE E TRANSFERE**, para **REINALDO ALVES DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, serviços gerais, portador da cédula de identidade RG n. 5.984.606-0-SSP-Pr e do CPF n. 842.450.939-00, residente e domiciliado no Distrito de Paraíso do Sul, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pelo preço certo e ajustado de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais), pagos a vista, para todos os direitos e vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da DATA DE TERRAS nº 02-A (dois -A), da quadra nº 34 (trinta e quatro), com área de 306,25 metros quadrados, situada, na Rua Marechal Floriano Peixoto, na planta urbana na cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, sem benfeitoras.

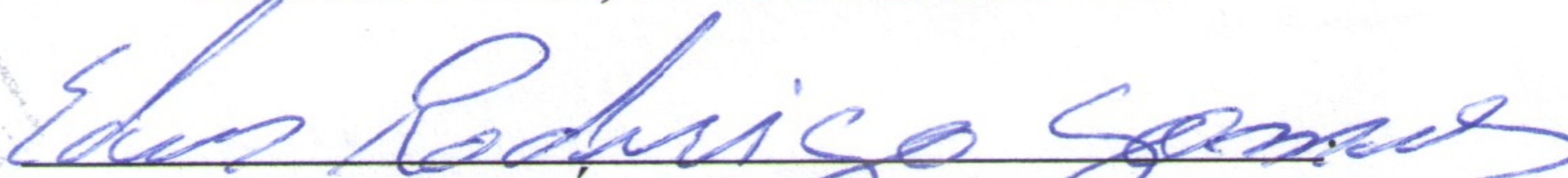
Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito da parcela a vista, razão porque autoriza o vendedor originário do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda o cessionário nomeado, ou a quem este indicar.

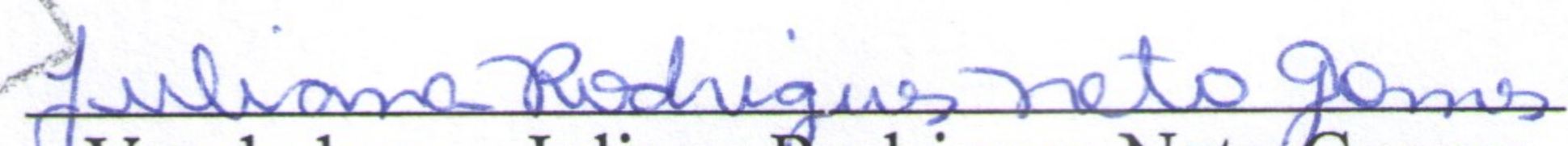
O Vendedor compromete-se a efetuar o pagamento de todos os débitos vencidos até a presente data e o que vencer desta data em diante será por conta da comprador.

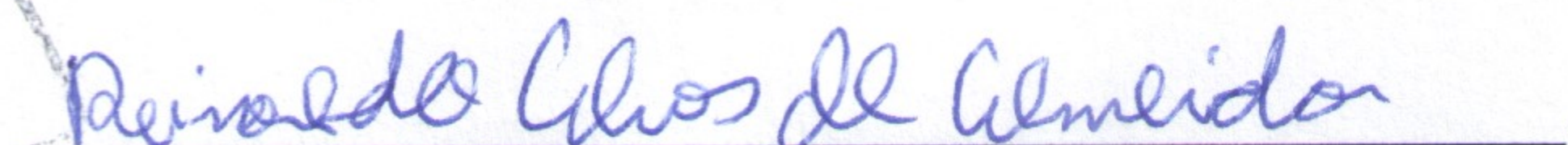
Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa à Lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias, na presença das testemunhas a abaixo.

Barbosa Ferraz, 27 de abril de 2.017


Vendedor – Eder Rodrigo Gomes


Vendedora – Juliana Rodrigues Neto Gomes


Comprador – Reinaldo Alves de Almeida

TESTEMUNHAS



Andréia Cristina Luciani
Tabeliã Designada

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabeliã Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[7WH3no00]-EDER RODRIGO GOMES.....
[7WH3pBN0]-JULIANA RODRIGUES NETO GOMES.....
[7WH3nNe0]-REINALDO ALVES DE ALMEIDA.....

Em testemunho da verdade, 27/04/2017

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TABELIÃ DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL

rakT9 cUEEf pcowd TIYhY qxOrw

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

REINALDO LEMES PEREIRA, brasileiro, maior, solteiro, portador do documento de CPF/MF nº. 494.465.509-63, residente e domiciliado à Rua Marechal Floriano Peixoto, 1.671, neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem, ao Sr. **REINALDO ALVES DE ALMEIDA**, brasileiro, maior, casado, portador do documento de CPF/MF nº. 842.450.939-00 portador do documento de Identidade sob o nº 5.984.606-0 SSP/PR, residente e domiciliado no Distrito de Paraíso do Sul neste Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da **DATA DE TERRAS Nº. 02R (Dois erre) DA QUADRA Nº. 34 (Trinta e quatro), com área de 306,25 m², SITUADO NA PLANTA URBANA DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ.** A qual pagou integralmente pelo valor de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

E por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual forma e teor.

Barbosa Ferraz, 08 de junho de 2017.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

[Assinatura]

Reinaldo Lemes Pereira
Transmitente

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

[Assinatura]

[Assinatura]

Reinaldo Alves de Almeida
Adquirente

CARTÓRIO DE NOTAS BARBOSA FERRAZ - PR

TABELIONATO DE NOTAS
BARBOSA FERRAZ
Cristina Luciani
Designada

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR.
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.960-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698, Tabeliã Designada: Andréia Cristina Luciani.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[Assinatura] - REINALDO LEMES PEREIRA
[Assinatura] - REINALDO ALVES DE ALMEIDA

Em testemunho da verdade, 08/06/2017

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI - TABELIÃ DESIGNADA

FUNARPEN - SELO DIGITAL
5hdVn ZZMzi XLh8T - D5RUv - X9URP